



Seeon · Seebruck · Truchtlaching



Bürgerversammlung der Gemeinde Seeon-Seebruck

Informationsbroschüre 2024



Seebruck, Februar 2024

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

ich freue mich, dass wir Sie auch in diesem Jahr wieder in allen drei Gemeindeteilen zur Bürgerversammlung begrüßen dürfen.

2023 haben wir wieder viele Pläne und Konzepte in Angriff genommen, neue Ideen angestoßen und arbeitsintensive Projekte konnten zu einem erfolgreichen Ende gebracht werden. Wie gewohnt, finden Sie in der Bürgerbroschüre dazu die wichtigsten Daten und Fakten. Zusätzlich bieten Ihnen Auszüge aus vergangenen und aktuellen Projekten einen komprimierten Gesamtüberblick über die geleistete Arbeit des Bürgermeisters, des Gemeinderates und der Verwaltung.

Ich möchte diese Zeilen hier wieder nutzen, um mich bei all denen zu bedanken, die uns auch 2023 bei den vielen anstehenden Aufgaben und Herausforderungen unterstützt haben. Danke an alle Ehrenamtlichen, die Verwaltung und den Gemeinderat für ihr unermüdliches Engagement.



Mein besonderer Dank gilt zudem Ihnen: den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Seeon-Seebruck. Gemeinsam haben wir Herausforderungen gemeistert und sind gestärkt daraus hervorgegangen. Ihre Solidarität hat einen bedeutenden Beitrag zu unserer Gemeinschaft geleistet. Ich freue mich auf ein weiteres Jahr des Miteinanders.

Auch in diesem Jahr wollen wir allen Bürgerinnen und Bürgern, die es nicht schaffen die Bürgerversammlungen zu besuchen, die Möglichkeit bieten, sich trotzdem zu informieren. Deshalb werden wir in diesem Jahr wieder eine Bürgerversammlung für Sie aufzeichnen. Sie finden den Link unter: www.seeon-seebruck.de/buergerversammlung-2024

Martin Bartlweber
Erster Bürgermeister

Rathaus

Römerstr. 10, 83358 Seebruck

Internet: www.seeon-seebruck.de

E-Mail: gemeinde@seeon-seebruck.de

Montag – Freitag

Dienstag

Donnerstag

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Rathaus	Zentrale Fax	08667/8885-0 08667/8885-30
Leitung Hauptamt	Benjamin Anwelt	08667/8885-13
Vorzimmer Bürgermeister und Vorzimmer Leitung Hauptamt	Petra Laufenböck	08667/8885-21
Leitung Finanzverwaltung, Kämmerei	Albert Lahner	08667/8885-17
Kasse	Franz Obermayer	08667/8885-18
Kasse, Kindergartengebühren	Waltraud Wastlhuber	08667/8885-25
Grundsteuer	Helga Niedermaier	08667/8885-14
Gewerbesteuer, zentraler Sitzungsdienst	Manuela Niedermaier	08667/8885-22
Wasser- und Abwassergebühren, Fremdenverkehrsbeitrag, Zweitwohnungssteuer	Konrad Daxenberger	08667/8885-49
Anmeldung, Amtsblatt, Fundamt	Irmgard Lipp	08667/8885-34
Einwohnermeldeamt, Bürgerservice, Passamt, Standesamt, Hundesteuer	Nicole Oberhans	08667/8885-40 08667/8885-44 Fax
Bürgerservice / Soziale Angelegenheiten, Öffentliche Sicherheit und Ordnung, Standesamt, Friedhofsverwaltung	Leonie Seidl	08667/8885-41 08667/8885-44 Fax
Ordnungsamt, Feuerwehrwesen, Ausbildungsleitung	Daniela Kollert	08667/8885-42
Liegenschaften, Versicherungen	Franz Kurzmaier	08667/8885-23
Liegenschaften, Versicherungen	N.N.	08667/8885-15
StVO, Archivwesen	Jeannette Lembke	08667/8885-48
Quartiersmanagement	Ulrike Ganslmeier	08667/8885-16
Personalamt	Christine Plank	08667/8885-29
Presse und Öffentlichkeitsarbeit, Ferienprogramm, Social Media	Julia Eich	08667/8885-20
Hafenverwaltung, Leitung Römermuseum	Matthias Ziereis	08667/8885-39
Hafenmeister	Richard Friedrich	08667/809282 08667/809283 Fax
Leitung Bauverwaltung, Bauleitplanung und Gemeindeentwicklungsplanung, Hochbaumaßnahmen	Josef Heiß	08667/8885-19
Bautechnik, Tiefbau, Wasser, Kanal, Umwelt, Naturschutz	Thomas Stössel	08667/8885-32

Zentrale Bauverwaltung, Bauanträge, Antragswesen	Elisabeth Huber	08667/8885-26
Zentrale Bauverwaltung, Bauanträge, Antragswesen	Manuela Widman	08667/8885-24
Zentrale Bauverwaltung, Bauhof, Wertstoffhof	Manfred Forstner	08667/8885-27
Auszubildende	Emma Michel	08667/8885-0

Tourist-Information Seebruck

01.01. bis 17.05.

Montag bis Donnerstag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

18.05. bis 30.06.

Montag bis Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Samstag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

01.07. bis 08.09.

Montag bis Freitag: 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Samstag: 09.00 Uhr bis 14.00 Uhr

Sonntag: 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr

09.09. bis Mitte Mai 2025

Montag bis Donnerstag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

	E-Mail	tourismus@seeon-seebruck.de
	Telefonzentrale	08667/7139
	Fax	08667/7415
Leitung	Christiane Lindlacher	08667/8885-37
Stellv. Leitung	Anna Esterlechner	08667/8885-37
Gäste & Vermieterservice	Marlene Helminger	08667/8885-35
Touristikfachwirtin Gäste & Vermieterservice	Andrea Hausner	08667/8885-36
Tourismusbüro Gäste & Vermieterservice	Stefanie Wieshuber	08667/8885-38
Auszubildende	Caroline Reischl	08667/8885-38

Bauhof Seebruck



Pullacher Straße 5
83358 Seebruck
Telefon: 08667/809403

Wertstoffhof

Wertstoffhof Truchtlaching

Chiemseestraße 16

83376 Truchtlaching

Montag	10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Freitag	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Container-Standort Seebruck

Pullacher Straße 5

83358 Seebruck

Freitag (01.04. – 31.10)	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag (01.11. – 31.03)	15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Container Standort Seeon

Am Schachfeld

83370 Seeon

Mittwoch (01.04. – 31.10)	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag (01.04. – 31.10)	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch (01.11. – 31.03)	15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Freitag (01.11. – 31.03)	15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr



Gemeindebücherei

Schulstraße 5, 83370 Seeon

Telefon: 08624/4629

buecherei-seeon@seeon-seebruck.de

Öffnungszeiten:

Dienstag: 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Mittwoch: 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Freitag: 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Rund 9.000 Medien können in der Gemeindebücherei in Seeon ausgeliehen werden. Dazu gehören neben aktuellen Büchern für Jung und Alt und zeitlosen Klassikern auch Zeitschriften, Tonie-Figuren, CDs und DVDs oder Hörbücher. Alle E-Medien können auch bequem von zuhause aus auf das eigene Tablet, eBook-Reader, Smartphone oder den PC geladen werden. Das Büchereiteam freut sich über Ihren Besuch.



Das Römermuseum Bedaium

Das Museum ist ab 23.03.2024 wieder an folgenden Tagen geöffnet:

Mittwoch bis Freitag: 10.00 bis 13.00 Uhr und

14.00 bis 17.00 Uhr

Samstag & Sonntag: 10.00 bis 15.00 Uhr

Winterpause ab November

Kontakt:

Römermuseum Bedaium

Römerstraße 3

83358 Seebruck

E-Mail: roermuseum-bedaum@t-online.de

Telefon: 08667/7503



Kindergärten

Kindergarten Seebruck	Leitung Kerstin Ißmer	kindergarten-seebruck@t-online.de
Römerstraße 12 83358 Seebruck	Telefon	08667/8885-51
	Fax	08667/8885-52

Kindergarten Truchtlaching	Leitung Melissa Wyhnalek	kindergarten-truchtlaching@t-online.de
Chiemseestraße 16 83376 Truchtlaching	Telefon	08667/1515
	Fax	08667/8769923

Kinderkrippe Truchtlaching	Leitung Sandra Weber	kinderkrippetruchtlaching@t-online.de
Chiemseestraße 16 a 83376 Truchtlaching	Telefon	08667/8768987
	Fax	08667/8769973

Kirchlicher Kindergarten Seeon	Leitung Sabine Berger	st-walburg.seeon@kita.erzbistum-muenchen.de
Am Sportplatz 1 83370 Seeon	Telefon	08624/2067

Karlswerker Naturzwergerl	Leitung Melanie Westerberger	karlswerker.naturzwergerl@gmail.com
Karlswerk 4a 83370 Seeon	Telefon	01515/4933231

Grundschule Seeon–Seebruck

Am Sportplatz 4 83370 Seeon	Rektorin Sigrid Rudolph	sekreteria@grundschule.de
	Telefon	08624/2058
	Telefax	08624/876771

Der digitale Bürgerservice der Gemeinde

Auch 2023 wurde der digitale Bürgerservice um eine Vielzahl an Angeboten erweitert. Sie können viele Behördengänge rund um Melde- und Standesamtswesen, Passwesen oder Steuerrecht von zuhause aus erledigen. Bei gebührenpflichtigen Leistungen wird auch die Zahlung online abgewickelt.

Scrollen Sie dafür zur Fußzeile auf unserer Internetseite www.seeon-seebruck.de. Hier gelangen Sie mit einem Klick direkt zu den benötigten Formularen und finden auch die entsprechenden Ansprechpartner.

Bitte beachten Sie: Aufgrund rechtlicher Vorschriften ist teilweise trotzdem das persönliche Erscheinen notwendig, zum Beispiel um eine Unterschrift zu leisten. Aber ein Blick lohnt sich, denn viele Anliegen können inzwischen bequem von zu Hause aus erledigt werden.



Hier geht's zum Bürgerservice online

Social Media

Seit 2020 ist die Gemeinde und die Tourist-Information in den sozialen Netzwerken vertreten. Auf Facebook und Instagram finden Einheimische und Gäste viele aktuelle Informationen, Gewinnspiele und eindrucksvolle Aufnahmen aus der Gemeinde. Regionale Gewerbetreibende können ihr Angebot, Lieferzeiten oder andere Informationen ebenfalls über die Kanäle der Gemeinde verbreiten. Zusätzlich gibt Bürgermeister Martin Bartlweber auf beiden Kanälen immer eine aktuelle Zusammenfassung der letzten Gemeinderatssitzung und des Bauausschusses.



www.facebook.com/seeon.seebruck // Über 3800 Follower



www.instagram.com/seeon.seebruck // 1670 Follower

Gemeindeorgan

Die Bürgermeister

Erster Bürgermeister Martin Bartlweber
Zweiter Bürgermeister Norbert Maier
Dritte Bürgermeisterin Dr. Christine Kosanovic

Mitglieder des Gemeinderates

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Martin Bartlweber - *FWS*

Pfaffenzeller, Sabine	<i>FWS</i>	Mayer, Anton	<i>Grüne</i>
Kronast, Clemens	<i>FWS</i>	Losbichler, Michaela	<i>Grüne</i>
Fiedler, Alfred	<i>FWS</i>	Böck, Fabian	<i>Grüne</i>
Daxenberger, Josef	<i>CSU</i>	Dr. Kosanovic, Christine	<i>FWGS</i>
Berger, Stefan	<i>CSU</i>	Stocker, Peter	<i>FWGS</i>
Kral, Manuela	<i>CSU</i>	Maier, Norbert	<i>PWT</i>
Reitmaier, Thomas	<i>CSU</i>	Gruber, Martha	<i>PWT</i>
Wörndl, Franz	<i>CSU</i>	Niedermaier, Andreas	<i>PWT</i>

CSU = Christliche Soziale Union in Bayern
FWS = Freie Wählergruppe Seeon
FWGS = Freie Wählergemeinschaft Seebruck

PWT = Parteifreie Wählerschaft Truchtlaching
Grüne = Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder des Ausschusses für Bau und gemeindliche Entwicklung

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Martin Bartlweber

Maier, Norbert	Dr. Kosanovic, Christine
Daxenberger, Josef	Kronast, Clemens
Mayer, Anton	Wörndl, Franz

Mitglieder des Finanzausschusses

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Martin Bartlweber

Gruber, Martha	Berger, Stefan
Losbichler, Michaela	Stocker, Peter
Kronast, Clemens	Wörndl, Franz

Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses

Vorsitzender: Thomas Reitmaier

Dr. Kosanovic, Christine	Fiedler, Alfred
Berger, Stefan	Niedermaier, Andreas
Böck, Fabian	

Zahlenspiegel der Gemeinde Seeon-Seebruck

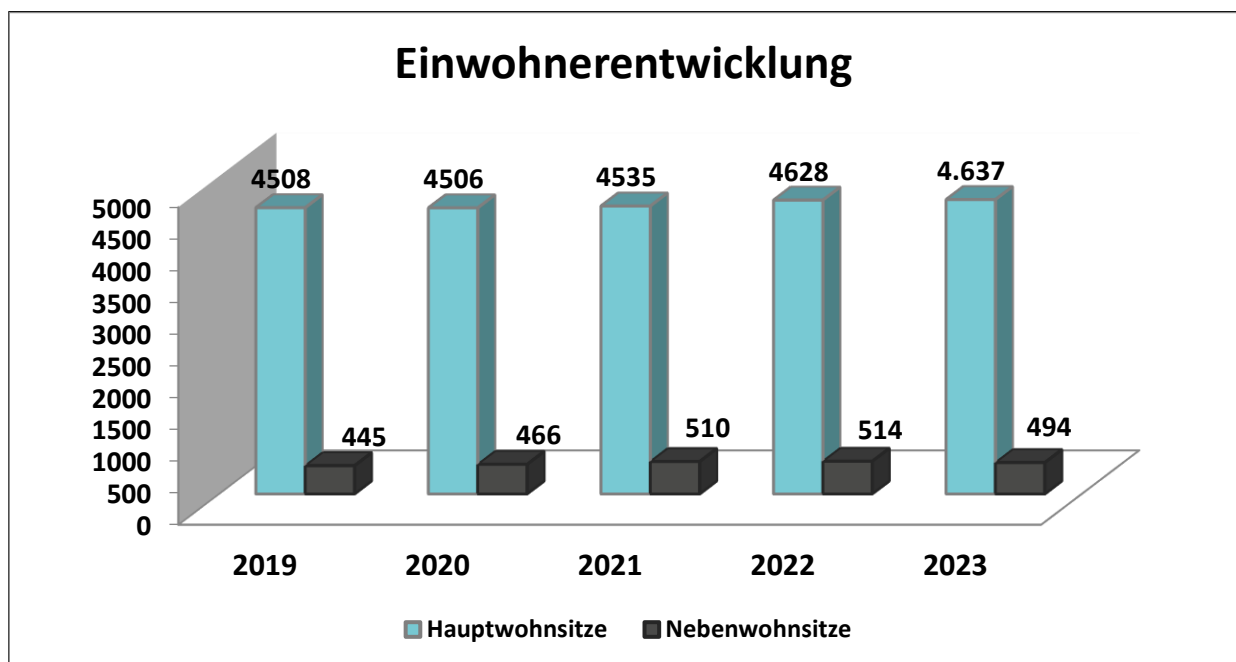
Sitzungsdienst des Gemeinderates und seiner Ausschüsse 2023:

Gemeinderatssitzungen:	18		
(davon eine Sondersitzung Malerwinkel)			
Tagesordnungspunkte:	303	Beschlüsse:	235
davon öffentlich:	191	davon öffentlich:	150
davon nichtöffentlich:	112	davon nichtöffentlich:	85

Sitzungen des Ausschusses für Bau und gemeindliche Entwicklung:	7		
Tagesordnungspunkte:	66	Beschlüsse:	43
davon öffentlich:	47	davon öffentlich:	36
davon nichtöffentlich:	19	davon nichtöffentlich:	7

Finanzausschusssitzung:	1
Rechnungsprüfungsausschusssitzungen:	3

Zahlen Einwohnermeldeamt



	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Gesamteinwohner	5.142	5.131
Hauptwohnsitze	4.628	4.637
Nebenwohnsitze	514	494
Gesamteinwohner Seeon	1.980	1.997
Gesamteinwohner Seebruck	1.536	1.524

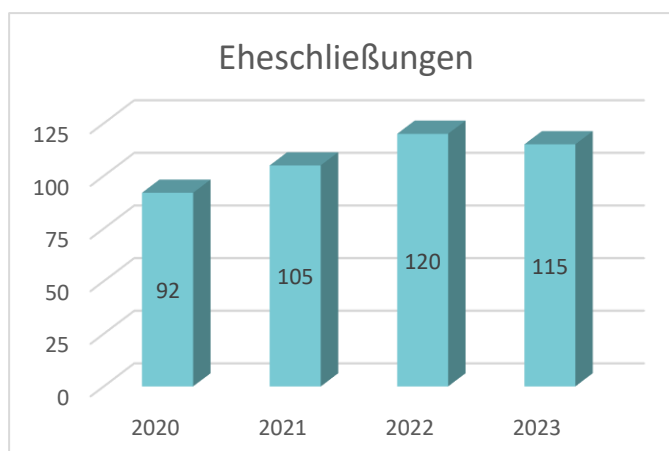
Gesamteinwohner Truchtlaching	1.626	1.610
-------------------------------	-------	-------

Von den Einwohnern sind:		
katholisch	59,80 %	58,88 %
evangelisch	9,10 %	8,87 %
sonstige und ohne Religion	31,10 %	32,25 %
Kirchenaustritte	107	47

Geburten	2022	2023
Geburten gesamt	37	38
Seeon	14	17
Seebruck	10	10
Truchtlaching	13	11
Buben	16	17
Mädchen	21	21

Sterbefälle		
Sterbefälle gesamt	49	51
Seeon	20	17
Seebruck	15	16
Truchtlaching	14	18

Zahlen Standesamt

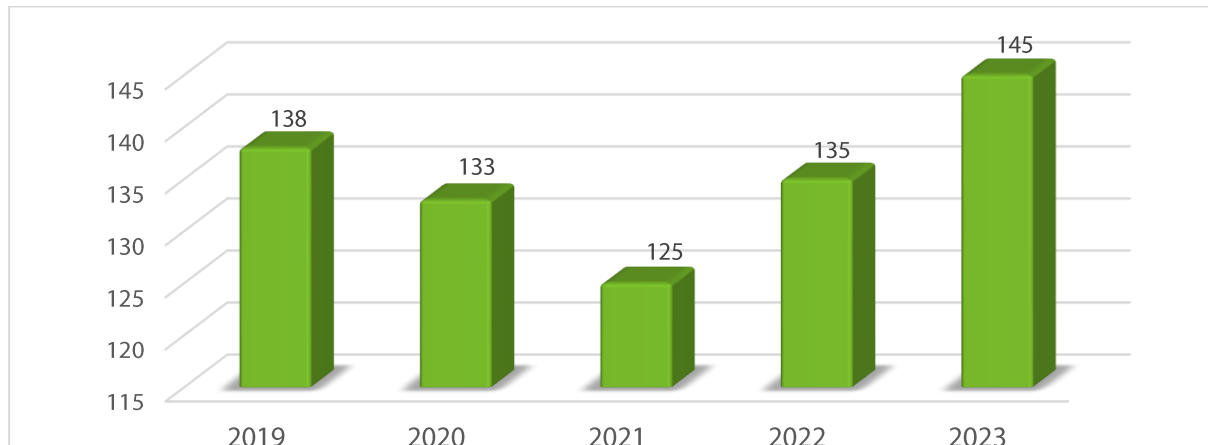


Eheschließungen	2022	2023
Seeon	8	10
Seebruck	6	3
Truchtlaching	7	5
auswärtige Ehepaare	99	97

Eheschließungen gesamt:	120	115
--------------------------------	------------	------------

Gewerbeamt:		
Gewerbetreibende	506	523

Grundschule Seeon-Seebruck



	2022/2023	2023/2024
Schüler insgesamt	135	145
Mädchen	62	67
Buben	73	78
Klassen	7	7

Kindertagesstätten

Katholischer Kindergarten in Seeon

	2022/2023	2023/2024
Kinder insgesamt:	47	47
Mädchen	22	20
Buben	25	27

Gemeindlicher Kindergarten in Truchtlaching

	2022/2023	2023/2024
Kinder insgesamt:	46	50
Mädchen	27	30
Buben	19	20

Gemeindliche Kinderkrippe in Truchtlaching

	2022/2023	2023/2024
Kinder insgesamt:	12	12
Mädchen	3	6
Buben	9	6

Gemeindlicher Kindergarten in Seebruck

	2022/2023	2023/2024
Kinder insgesamt:	22	21
Mädchen	8	11
Buben	14	10

Karlswerker Naturzwergerl

	2023/2024
Kinder insgesamt:	16
Mädchen	8
Buben	8

Haushaltsvolumen

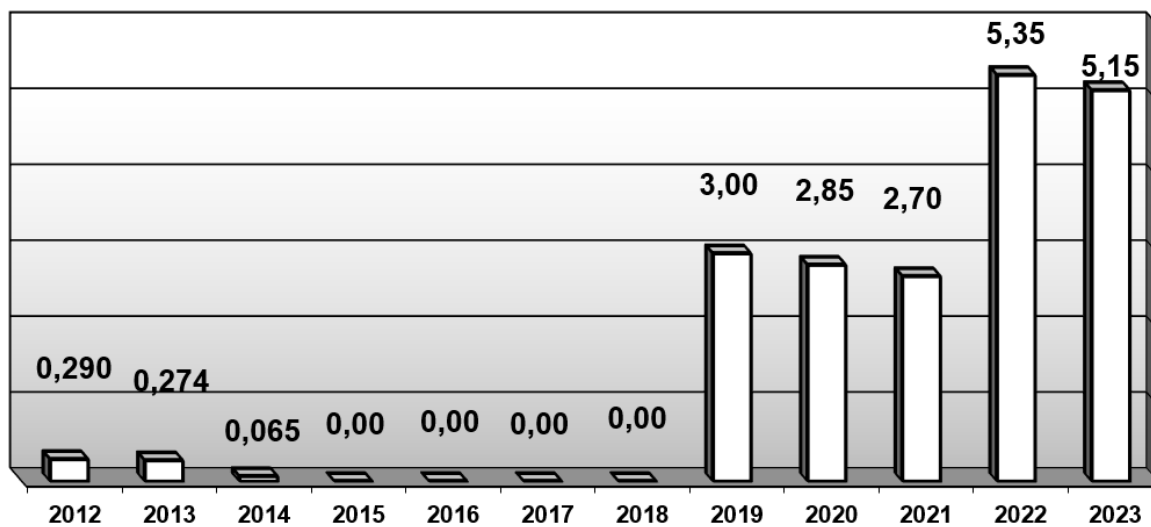
	<u>Rechnungsergebnis 2022</u>	<u>Vorl. Rechnungsergebnis 2023</u>
Verwaltungshaushalt (= laufender Betrieb)	12.580.317 €	14.204.219 €
Vermögenshaushalt (= Investitionen)	8.631.435 €	8.954.260 €
Schuldenstand	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>
	5.350.000 €	5.151.720 €
<u>Rücklagen</u>		
Mindestrücklage	120.000 €	120.000 €
Rathausbau Seebuck	0 €	0 €
Allgemeine Rücklage	1.700.000 €	1.700.000 €
Abwasseranlagen	193.122 €	193.581 €
Ausgaben:	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Kreisumlage	2.658.136 €	2.845.209 €
	Hebesatz 47,75 %	Hebesatz 49,00 %
Gewerbsteuerumlage	256.789 €	260.608 €
Einnahmen:		
<u>Steueraufkommen</u>	<u>Rechnungsergebnis 2022</u>	<u>Rechnungsergebnis 2023</u>
Grundsteuer A	55.403 €	54.430 €
Grundsteuer B	560.310 €	580.526 €
Gewerbsteuer	2.494.186 €	2.872.181 €
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	3.397.828 €	3.692.955 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	238.451 €	242.163 €
Hundesteuer	17.276 €	16.947 €
Schlüsselzuweisung	488.952 €	596.128 €
Zweitwohnungssteuer	347.338 €	353.548 €
<u>Gebührenaufkommen</u>		
Kurbeitrag, ZWS Kurbeitrag	102.664 €	105.680 €
Fremdenverkehrsbeitrag	177.119 €	194.889 €
Hafenanlage	623.330 €	668.551 €
Kanalgebühren	620.806 €	835.451 €
Abwasserabgabe	358 €	268 €
Wassergebühren	257.824 €	383.722 €
Parkgebühren	181.277 €	214.709 €
<u>Konzessionsabgabe als Einnahme</u>		
Bayernwerk	91.912 €	78.751 €
Stromversorgung Seebuck	41.532 €	37.758 €

Größere Investitionen 2023 (gerundete Beträge)

Ausstattung Rathaus: EDV-Geräte, Lautsprechersystem, Ersatzbeamer, Backup-Server, Streamer für Datensicherung, System-Drucker	15.000 €
Rathaus Seebruck: Beschattung Rathausvorplatz	32.000 €
Feuerwehrgeräte Neuerwerb in 2023:	
Einsatz Tablets, Pager für Digitalfunk, Funkgeräte, Schwimmsauger	99.000 €
Schutzkleidung und Ausrüstung	37.000 €
Fahrzeugumbau FFW Seebruck Mannschaftstransportwagen zu Mehrzweckfahrzeug; abzgl. Beteiligung Feuerwehr	16.000 €
Neubau Feuerwehrgerätehaus Seeon, Planungskosten, Erschließungskosten Grundstück	245.000 €
Löschwasserversorgung, Erneuerung Hydranten, Teil Löschwasserbehälter Engering	21.000 €
Grundschule Seeon: Projektoren, Lautsprechersystem, EDV-Firewall	8.000 €
Bücherei Seeon: Wärmepumpe für Heizung	9.500 €
Kindergarten Truchtlaching: Außenspielgerät, EDV	3.400 €
Kindergarten Seebruck: neues Außenspielgerät, Pflasterungen auf Gebäuderückseite	31.500 €
Chiemseebad Seebruck: Durchführung Bürgerrat, Kartierungen, Planungskosten	14.000 €
Klosterbad Seeon: Erneuerung der Steganlage	57.000 €
Alzbad Truchtlaching: Erneuerung Uferbefestigung und SW- Abwasseranlagen	60.000 €
Restaurierungskosten Leuchtenberg Grab und Nepomukskulptur, Teilbetrag 2023	14.875 €
ISEK Seebruck, Brückenbeleuchtung Alzbrücke, Bepflanzungen	38.000 €
Abbruch Gruber Alm Roitham, Teilkosten 2023	60.000 €
Ausbau Pattenhamer Straße Truchtlaching, Teilbetrag 2023	103.000 €
Umgestaltung Dorfplatz Seeon, Planungskosten	4.000 €
Brückensanierung bei Malerwinkel, Baukosten 2023	125.000 €
Austausch und Neubeschaffung von Parkscheinautomaten	17.000 €
Errichtung einer Floß- und Bootsanlegestelle an der Alz in Seebruck	62.000 €
Wohnprojekt Ischl, Baukosten und Baunebenkosten 2023	1.820.000 €
Erwerb eines Pritschenwagens für Bauhof ohne Kipper	38.000 €
Erwerb eines weiteren Pritschenwagens mit Kippeinrichtung	48.000 €
Erneuerung und Erweiterung Abwasseranlagen	130.000 €
Investitionsumlage an den Abwasser- und Umweltverband Chiemsee für Abwasser	204.000 €
Betriebskostenumlage an den Abwasser- und Umweltverband Chiemsee	407.000 €
Erschließung zur Breitbandversorgung, Planungskosten weiterer Ausbau	6.000 €
Anschaffungen im Bereich Tourist-Info:	
neue Meldesoftware, Webcam Seeon, Erstellung neue Web-Site, EDV-Geräte	47.000 €
Kostenanteil Förderprogramm Radinfrastruktur	30.000 €
Teilkosten 2023 zum Erwerb Stahlskulpturen Seebruck, Prätorianer Kopf und Römerboot, Dokumentation Ostermayer	24.500 €
Erweiterungen und Baumaßnahmen an der Wasserversorgung Seeon: Restkosten Hochbehälter Waltenberg, Beschaffung Ersatzpumpen, Ersatz Druckerhöhungsanlage Schmidberg, Erstellung neue Hausanschlüsse, Ausgleichsmaßnahmen	89.000 €
Hafenanlage Seebruck: Restkosten Sanitärgebäude, Fahrradparksystem, Hafeneinfahrtsbeleuchtung	34.000 €
Gesamter Grunderwerb mit unbebauten Grundstücken, Baugebiete, Straßengrund, etc.	1.515.000 €
Gesamte Baukosten des Vermögenshaushalts mit Hochbau, Tiefbau, Erschließung Baugebiete, Straßenbau, Gehwegbau, Wasser, Abwasser und Nebenkosten etc.	2.865.000 €
Kredittilgungen	198.280 €

Schuldenstand der Gemeinde zum Jahresende 2023

- aus Rathausbau 2,4 Mio. €
- aus Wohnprojekt Ischl 2,75 Mio. €



Sitzungen Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung: 7

Tagesordnungspunkte:	66	Beschlüsse:	43
davon öffentlich:	47	davon öffentlich:	36
davon nichtöffentlich:	19	davon nichtöffentlich:	7

Tagesordnungspunkte Bauamt im Gemeinderat:	150
davon öffentlich:	104
davon nichtöffentlich:	46

Tagesordnungspunkte Bauamt gesamt 2023: 216

Bauanträge/Anträge (gesamt):	57
davon Genehmigungsfreistellungen:	9
davon Isolierte Befreiungen:	7
davon Vorbescheidanträge:	8

Bauleitplanung

Flächennutzungsplan

Laufende Verfahren:

- 53. Änderung (PV-Anlage Pavolding)
- 56. Änderung (Malerwinkel)
- 57. Änderung (PV-Anlage Pattenham)
- 58. Änderung (PV-Anlage Straßham)
- 59. Änderung (Seeon-Dorf)
- 60. Änderung (Gruber Alm)

Abgeschlossene Verfahren:

- 55. Änderung (PV-Anlage Ebering)

Bebauungsplanverfahren

Laufende Verfahren:

- Aufstellung BP „PV-Anlage Pavolding“
- Aufstellung BP „Seeon-Seestraße II“
- Aufstellung BP „Roitham-Achenleiten II“
- Aufstellung BP „Seeon-Dorf“
- Aufstellung BP „Roitham-Gruber Alm“
- Aufstellung BP „Malerwinkel“
- Aufstellung BP „Seebruck-Postberg an der Alz“
- Aufstellung BP „PV-Anlage Straßham“
- Aufstellung BP „PV-Anlage Pattenham“
- Aufstellung BP „Truchtlaching-Seeoner Straße 13“

Abgeschlossene Verfahren:

- Aufstellung BP „PV-Anlage Ebering“

Bebauungsplanänderungen nach § 13 BauGB

Laufende Verfahren:

- Änderung BP „Seebruck-Dorf“ (FSt. 170/11)
- Änderung BP „Truchtlaching-Wehrländer“ (FSt. 1231/9)
- Änderung BP „Truchtlaching-Wehrländer-Erweiterung“ (FSt. 1380/10)
- Änderung BP „Truchtlaching-Kreuzbühl“ (FSt. 664/4 u. 664/5)
- Änderung BP „Seeon-Nord III“ (FSt. 650/3, 650/8, 650/26, 650/29)
- Änderung BP „Seeon-Ortsmitte“ (FSt. 473/3)
- Änderung BP „Truchtlaching-Auberg-Nord-West II“ (FSt. 698/1 u. 698/2)

Abgeschlossene Verfahren:

- Änderung BP „Truchtlaching-Wehrländer“ (FSt. 1211/2)
- Änderung BP „Seeon-Nord“ (FSt. 403/2)
- Änderung BP „Seeon-Schulstraße“ (FSt. 710/11)

Örtliche Satzungen (abgeschlossen)

- Garagen- und Stellplatzsatzung für das gesamte Gemeindegebiet

Konzepte und anstehende Vorhaben

- Entwicklung Mischgebiet Seeon-Ost
- Ortsentwicklung Truchtlaching-Ost
- Maßnahmenkonzept Seebruck-Hafeninsel

Zusammenfassung der Verfahren 2023 und anstehende Konzepte

- | | |
|------------------------------------|----|
| • Flächennutzungsplanung | 7 |
| • Bebauungsplanverfahren | 11 |
| • Änderungen nach § 13 BauGB | 10 |
| • Konzepte und anstehende Vorhaben | 3 |
| • Örtliche Satzungen | 1 |

Bauleitplanungen gesamt	32
--------------------------------	-----------

Abgeschlossene Projekte 2023

- Wohnprojekt Ischl (Fertigstellung)
- Erschließung Baugebiet Eglseer Feld
- Sanierung Badesteg im Klosterbad Seeon
- Erneuerung Boots- und Floßablegestelle an der Alz in Seebruck inkl. Ölsperre
- Erneuerung Brücke Malerwinkel
- Vorplatz Rathaus Seebruck (Beschattung usw.)
- Neugestaltung Anschlusspunkte Ost und West Alzbrücke Seebruck
- Verkehrsberuhigung und Umgestaltung Parkplatz Haushoferstraße Seebruck
- PV-Anlage Kindergarten Seebruck
- Erneuerung Pflasterfläche und Beschaffung von Spielgeräten für Kindergarten Seebruck
- Beschaffung Pritschenwagen für den Bauhof
- Erneuerung Brücke Mozartweg durch Bauhof
- Bordstein- und Gehsteigsanierungen in Seebruck
- Kanalsanierung und Erneuerung der Uferbefestigung im Alzbad Truchtlaching

Laufende Projekte

- Umbau alte Tourist-Info Seebruck (Dauerausstellung Ostermayer, Kirchner-Galerie, Archiv Ortsheimatpfleger, Raum der Begegnung für Senioren)
- Abbruch „Gruber Alm“, Roitham
- Planung und Umgestaltung E-Boothafen, Seebruck
- PV-Anlagen auf gemeindlichen Liegenschaften
- Konzept Potentialflächen für PV-Freiflächenanlagen (Ergänzung)
- Neubau Feuerwehrhaus Seeon
- Neugestaltung Hafen Seebruck
- Neugestaltung Fußweg zur Hafeninsel
- Küchensanierung Hafenwirt
- Nahwärmekonzept Hafeninsel und Umgebung
- Sanierung Chiemseebadgebäude Seebruck
- Dachsanierung Hafenwirt Seebruck
- Erneuerung Lichtsegel Hafen Seebruck
- Erneuerung Wintergärten Kindergarten Truchtlaching
- Energetische Sanierung und PV-Dach altes Molkereigebäude Truchtlaching
- Sanierungen der Infrastruktur im Gemeindegebiet (Straßen, Kanal, Wasser)
- Erschließung Baugebiet Seeon-Dorf
- Umverlegung Wasserleitung inkl. Straßensanierung in Pavolding
- Neugestaltung Dorfplatz Seeon

Baumaßnahmen 2023





Stegsanierung am Seener See



Abriss Gruber Alm



Beschattung Rathausvorplatz



Sanierung Brücke Malerwinkel

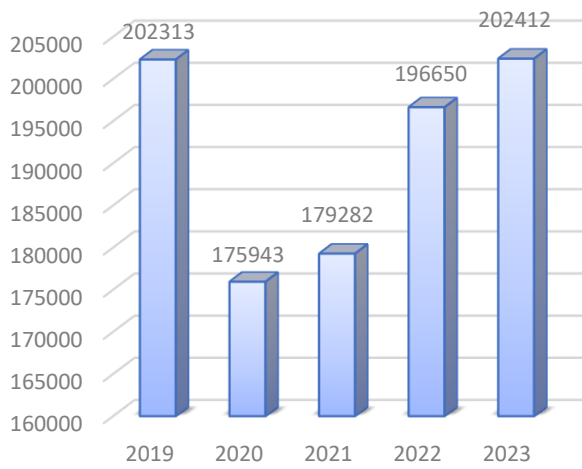


Neue Uferbefestigung
im Alzbad

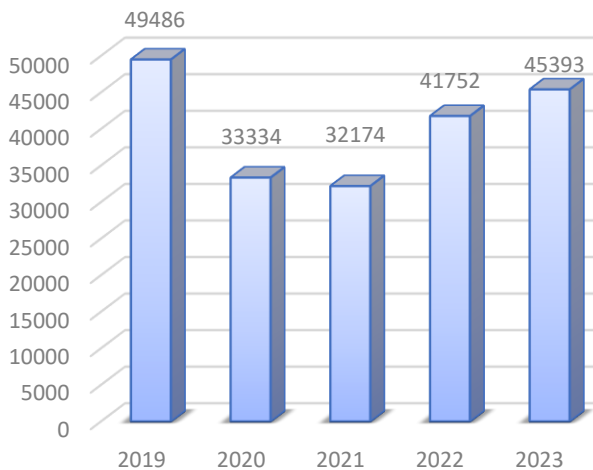


Erneuerung Floßablegestelle
Seebruck

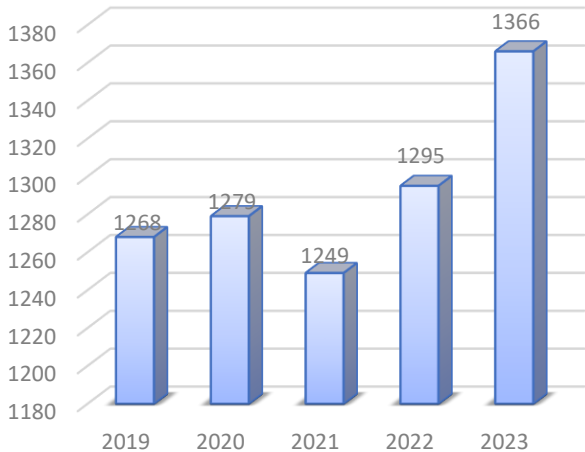
Übernachtungen



Gäste



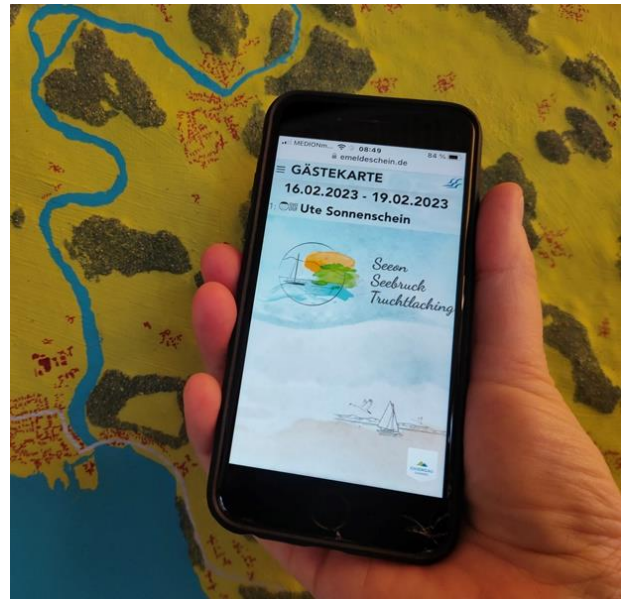
Bettenzahl



Projekte aus der Tourist-Information

Neue Gästekarte und Gästeparkschein

Im März hat die Tourist-Information auf die Meldesoftware WinTOP der Firma Reif Systems umgestellt. Damit ist es möglich, neben den gewohnten Papier-Gästekarten auch digitale Gästekarten aufs Handy und Parkscheine für die Gäste in der Gemeinde zu generieren.

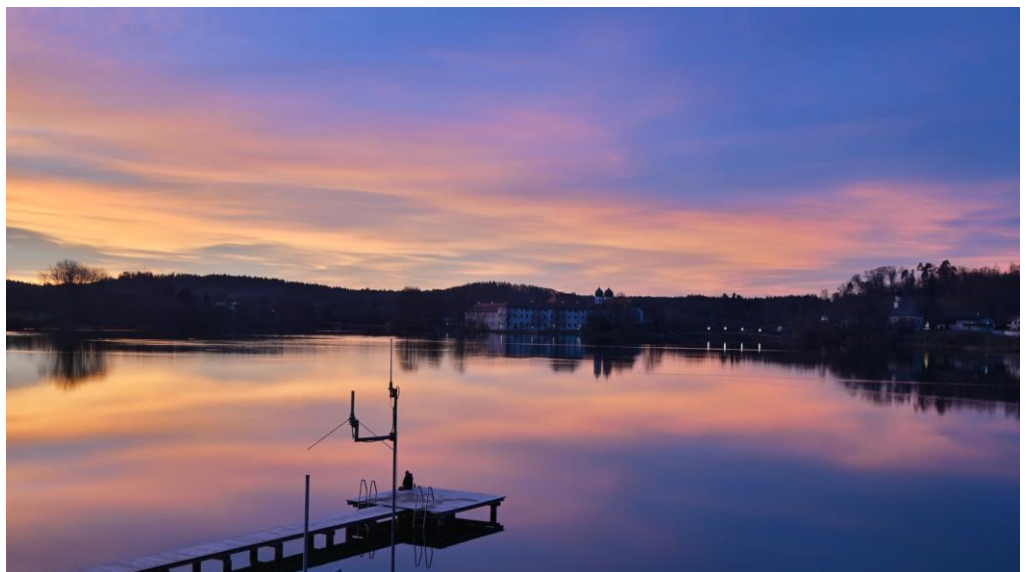


Gästeehrung im Rathaus

Die zahlreichen Gästeehrungen, die bisher vor Ort bei den Vermietern stattfanden, werden seit Sommer 2023 zu einem zünftigen „Stammgästekaffee“ im Rathaus zusammengefasst. So konnten jeden Dienstag in gemütlicher Runde bei kühlen Getränken und Brezen insgesamt über 30 Stammgäste gebührend geehrt werden. Die Vermieter werden dadurch entlastet und die Jubilare nutzen die Gelegenheit, sich in der Tourist-Information neue Anregungen für ihre Urlaubsgestaltung zu holen.

Neue Webcam am Seener See

Kurz vor Weihnachten ging unsere neue Webcam am Klostersee online. Die Kamera der Firma HD Terra sendet nun Tag und Nacht wunderschöne Aufnahmen von See und Kloster.



Kooperation mit Radio Buh

Unter dem Motto „Die Nordlichter vom Chiemsee“ startete die Tourist-Information im April eine Kooperation mit Radio BUH. Evi Dettl interviewte interessante Persönlichkeiten aus der Gemeinde und sendete die Aufnahmen jeweils am letzten Sonntag und am darauffolgenden Mittwoch des Monats. Die Beiträge wurden aufgezeichnet und können auf unserer Homepage angehört werden.



Seeon
Seebuck
Truchtlaching

SCAN ME



Auftaktveranstaltung

„Neuer Treffpunkt in der
alten Tourist-Information für
Bürger ab 60 in Seebruck“

**Donnerstag, den 06. Juli 2023
ab 17.00 Uhr
im Rathaus Seebruck**

Von Anfang an dabei sein!
Euren Treffpunkt entwickeln!
Aktiv mitgestalten!



Kontakt/Fragen:
Ulrike Ganslmeier/Tel. 08667/888516
ulrike.ganslmeier@seeon-seebruck.de

Treffpunkt Seebruck im Haus der Kultur und Heimat nimmt Gestalt an

Viele Seebrucker Senioren beteiligten sich bei den Auftaktveranstaltungen für den neuen Treffpunkt in Seebruck. Der Treffpunkt in der ehemaligen Tourist-Information soll nicht nur für, sondern auch mit den Senioren verwirklicht werden. Aktuell hat sich ein Gremium gebildet, das über die Ausstattung, Farbgestaltung und die Grundeinrichtung mitentscheidet. Zur Zeit läuft der Umbau, der auch die zwei Ausstellungsräume betrifft – die Fertigstellung ist Mitte 2024 geplant. Bei einer gemeinsamen Veranstaltung im März/April wird über zukünftige Veranstaltungen, Kaffeetreffe und sonstige Aktivitäten sowie die Namensgebung des neuen Treffs entschieden.

Gemeinsame Veranstaltung von VDK und Quartiersmanagement

Im Seniorenbeirat vereinbarten der VDK Truchtlaching-Seebruck, der VDK Seeon und Quartiersmanagerin Ulrike Ganslmeier, dass im Herbst 2023 eine gemeinsame Informationsveranstaltung stattfinden sollte. Ende Oktober war es dann soweit. Über 30 Teilnehmer interessierten sich für die Themen Bestattungsvorsorge und Finanzierung von Pflege. Die Firma Leicher erklärte, was man alles in einer Bestattungsvorsorge festlegen kann. Viele Nachfragen kamen aus dem Publikum und so wurde dieses doch etwas schwierige Thema lebhaft diskutiert. Welche Kosten bei der Pflege entstehen und welche Leistungen von der Pflegekasse abgedeckt werden, schilderte Quartiersmanagerin Ulrike Ganslmeier in einer Präsentation. Anhand eines Beispiels von einem Ehepaar konnten die verschiedenen Pflegesituationen dargestellt werden. Auch hier gab es viele Nachfragen und vor allem die hohen Kosten eines Pflegeheimes überraschten viele. Natürlich können Sie sich auch im Rathaus dazu beraten lassen. Kontakt: Ulrike Ganslmeier, Tel: 08667/8885-16, E-Mail: ulrike.ganslmeier@seeon-seebruck.de

Sozialfonds

Zuständig für die Vergabe von Hilfen ist das Sozialfondsgremium mit Bürgermeister Martin Bartlweber, Sozialreferentin Manuela Kral und Quartiersmanagerin Ulrike Ganslmeier. Der Sozialfonds kommt schnell und unbürokratisch zum Einsatz, wenn Gemeindebürgerinnen und -bürger unverhofft finanzielle Hilfe benötigen.

Sozialfonds der Gemeinde Seeon Seebruck

Kto: Raiffeisenbank
Chiemgau-Nord Obing eG
(BLZ 701 691 65)

IBAN: DE54 7016 9165
0000 2403 11

BIC: GENODEF1SBC

Ferienprogramm online

Seit 2022 ist das Ferienangebot der Gemeinde online buchbar. Das spart viel administrativen Aufwand und stellt gleichzeitig sicher, dass alle Plätze fair vergeben werden können. Zudem haben alle Eltern einen sehr guten Überblick, welche Angebote passend für ihr Kind sind. Auch können Geschwisterkinder oder Freunde so angemeldet werden, dass sie in die gleichen Kurse kommen. Sie finden das Ferienprogramm unter: www.unser-ferienprogramm.de/seeon-seebruck



Familienbeauftragte

Wenn Familien in Not geraten, sind die Familienbeauftragten der Gemeinde Seeon-Seebruck zur Stelle, um hier schnell und unbürokratisch zu unterstützen. Melanie Westerberger und ihre Stellvertreterin, dritte Bürgermeisterin Dr. Christine Kosanovic, stehen hierfür im engen Austausch mit Bürgermeister Martin Bartlweber, um im Notfall diskret und unkompliziert Hilfe anbieten zu können.

Kontakt: Melanie Westerberger, Tel. 0160/92133925, E-Mail: Melli-Westerberger@web.de

Jugendbeauftragte

Unsere Jugend ist unsere Zukunft, deshalb gibt es mittlerweile seit drei Jahren die Jugendbürgerversammlungen. Die Jugendbeauftragten Fabian Böck und Michaela Losbichler führen gemeinsam mit Bürgermeister Martin Bartlweber durchs Jahr und beratschlagen zusammen mit den Jugendlichen, welche Projekte im kommenden Jahr in Angriff genommen werden sollen. So gab es 2023 zum ersten Mal das Jugendfestival „Sturmfrei“.

Kontakt: Fabian Böck, Tel: 015172152791, E-Mail: fabian.boeck@boeck-text.com



Impressum

Gemeinde Seeon-Seebruck
Römerstraße 10
83358 Seebruck

Telefon: 08667/8885-0
Fax: 08667/8885-30
Mail: presse@seeon-seebruck.de

Copyright Bilder:

Titelseite/ Kloster Seeon: Copyright Chiemgau Tourismus e.V.

Seite 19:

Übernachtungen: Copyright Chiemsee-Alpenland Tourismus

Gäste: Copyright Chiemgau Tourismus e.V.

Bettenanzahl: Copyright Staller Ferienhof